

AUKCIONO TAISYKLĖS

1. Bendrosios sąlygos

- 1.1. Platforma buvo sukurta su tikslu padėti Pardavėjui parduoti Turtą ir suteikti galimybę Dalyviams varžytis dėl nurodyto Turto įsigijimo.
- 1.2. Taisyklės reguliuoja Pardavėjo ir Dalyvių santykius, susijusius su Platformos naudojimu, Aukciono veikla, atsiskaitymo už Aukciono metu įsigytą turtą tvarka, pasiūlymų teikimu ir priėmimu, Pardavimo sutarties sudarymu ir kitais susijusiais klausimais. Jei Taisyklėse nenumatyta kitaip, Aukcionui taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatos.
- 1.3. Taisyklės kartu su Priedais bei kita su Turtu susijusia ir Platformoje pateikta informacija/dokumentais sudaro visą susitarimą tarp Pardavėjo ir Dalyvio dėl šių Taisyklių dalyko ir pakeičia visus ankstesnius žodinius arba rašytinius pareiškimus, derybas, susitarimus, sutartis ir įsipareigojimus dėl šiose Taisyklėse aptariamo dalyko.
- 1.4. Dalyvis aiškiai pripažįsta, kad perskaitė, suprato ir sutinka su visomis šiose Taisyklėse nustatytomis sąlygomis.
- 1.5. Aukcionų atžvilgiu šios Taisyklės gali būti laikomos pagrindine kiekvienam Aukcionui taikoma sutartimi. Užbaigiant kiekvieną Aukcioną, tarp Pardavėjo ir Laimėtojo bus sudaroma atskira Pardavimo sutartis bei visi reikiami dokumentai, susiję su nuosavybės teisės į Turtą perdavimu.
- 1.6. Esant neatitikimų, šių Taisyklių versija lietuvių kalba bei visa kita Platformoje skelbiama su Aukcionu ir (arba) Turtu susijusi informacija / dokumentai lietuvių kalba turi viršenybę. Atitinkama su Turtu susijusi informacija / dokumentai (įskaitant Pardavimo sutartį) Platformoje pateikiama tik lietuvių kalba, todėl Dalyvis pats turi pasirūpinti tokios informacijos / dokumentų vertimu į anglų kalbą. Aiškumo dėlei nustatoma, kad Pardavimo sutartis bus pasirašoma tik lietuvių kalba.

2. Sąvokų apibrėžimai

- 2.1. **Aukcionas** – tai aukcionas, kurį Pardavėjas organizuoja per Platformą, siekiant nustatyti Laimėtoją, įgyjantį teisę pasirašyti Pardavimo sutartį ir įsigyti Turtą;
- 2.2. **Dalyvis** – tai Aukcione dalyvaujantis fizinis arba juridinis asmuo;
- 2.3. **Kainos didinimo intervalas** – tai bet kokia pinigų suma, kuri yra didesnė už prieš tai pasiūlytą kainą [lyginant su kiekviena prieš tai pasiūlyta kaina], arba Pradinę kainą, jei nėra pateikta paskesnių kainos pasiūlymų. Kiekvienas Kainos didinimo intervalas negali viršyti 25 % ankstesnės pasiūlytos kainos ar Pradinės kainos.
- 2.4. **Galutinė pirkimo kaina** – tai didžiausia Aukciono metu už Turtą pasiūlyta kaina, kurią Pardavėjas priima pagal šias Taisykles;
- 2.5. **Pradinė kaina** – tai Turto kaina, kurią iki Aukciono Platformoje paskelbia Pardavėjas;
- 2.6. **Preliminarioji sutartis** – tai konkretaus Turto pardavimo preliminarioji sutartis, su kurios projektu galima susipažinti Platformoje iki Aukciono paskelbimo, jei Pardavėjas nusprendžia, kad gali reikėti pasirašyti Preliminariąją sutartį;
- 2.7. **Turtas** – tai Pardavėjui priklausantis nekilnojamas turtas, kurio atžvilgiu per Platformą vykdomas Aukcionas;
- 2.8. **Platforma** – tai interneto puslapis, kuriame yra pateikta informacija apie Turtą, ir per kurį yra vykdomas Aukcionas;
- 2.9. **Likusi kainos dalis** – tai skirtumas tarp Galutinės pirkimo kainos ir Depozito;
- 2.10. **Taisyklės** – tai šios Aukciono taisyklės, su kuriomis sutiko Dalyvis;
- 2.11. **Pardavimo sutartis** – tai pirkimo-pardavimo sutartis, kurią pasirašo Pardavėjas ir Turtą perkantis asmuo;
- 2.12. **Depozitas** – tai suma, kurią moka Dalyvis, norėdamas dalyvauti Aukcione, ir kuri bus grąžinta Aukciono laimėtojais netapusiems Dalyviams;

- 2.13. **Pardavėjas** – UAB „Litectus“, juridinio asmens kodas 302300259, adresas: J. Balčikonio g. 3, LT-08247 Vilnius;
- 2.14. **Pradžios diena** – tai diena, kada Pardavėjas pradeda Turto Aukcioną Platformoje ir Dalyviai gali pradėti teikti pasiūlymus;
- 2.15. **Laimėtojas** – tai didžiausią kainą už atitinkamą Turtą pasiūlęs Dalyvis, kurį Pardavėjas nustato pagal šias Taisykles, arba Dalyvis, kuris įgyja teisę sudaryti Pardavimo sutartį po to, kai didžiausią kainą pasiūlęs Dalyvis prarado tokią teisę pagal šias Taisykles.

3. Turtas ir jo aprašymas

- 3.1. Aukcione siūlomas Turtas – tai nekilnojamas turtas, kuris gali būti atpažįstamas pagal Platformoje nurodytą unikalų numerį ir adresą. Be to, informaciją apie Turto sudėtį, jo technines charakteristikas, taip pat nuotraukas ir kitus duomenis irgi galima rasti Platformos Turto aprašymo skiltyje. Pardavėjas negarantuoja ir kitaip neužtikrina pateiktos informacijos tikslumo, išsamumo ir kokybės, jis neprivalo tokios informacijos atnaujinti ir nėra už ją atsakingas. Dalyvis pats turi tikrinti informaciją.
- 3.2. Dalyvio prašymu Pardavėjas gali pateikti Platformoje skelbiamų dokumentų popierinę versiją, jei tai Pardavėjui leidžia duomenų apsaugą reglamentuojantys įstatymai ir Pardavėjo konfidencialumo įsipareigojimai. Pardavėjas gali paprašyti Dalyvio pasirašyti konfidencialumo sutartį.
- 3.3. Dalyvio prašymu Pardavėjas gali suorganizuoti Turto apžiūrą vietoje.
- 3.4. Pardavėjas pasilieka teisę neatskleisti Dalyviui jokių dokumentų turinio, jei toks atskleidimas pažeidžia Pardavėjo įsipareigojimus pagal duomenų apsaugą reglamentuojančius įstatymus ir pagal sutartis su trečiosiomis šalimis (pvz. konfidencialumo įsipareigojimai). Kiek tai įmanoma, Pardavėjas visą atitinkamą informaciją apie Turtą pateiks Platformoje iki Aukciono, kad Dalyvis galėtų susidaryti teisingą įspūdį apie Turto būklę.
- 3.5. Dalyvis yra visiškai atsakingas už šiuos veiksmus:
 - 3.5.1. nepriklausomą Turto patikrinimą teisine, mokestine, aplinkosaugine, technine ir kita prasme, taip pat patikrinimo ataskaitų peržiūrą ir įvertinimą; nepriklausomą faktinę Turto patikrą, jo būklės patikrinimą, įskaitant (tačiau tuo neapsiribojant) techninę būklę ir kokybę, įskaitant (tačiau tuo neapsiribojant) projekto, darbo, statybos, instaliacijų, inžinerinių sistemų ir Turte esančių tinklų kokybę, taip pat trūkumų / defektų įvertinimą, siekiant įsitikinti, kad Turtas yra tinkamas naudoti ir atitinka Dalyvio lūkesčius / poreikius, taip pat atsako už Turto dokumentų analizę ir patikrinimą bei už bet kokias kitas galimas patikras;
 - 3.5.2. visos viešai prieinamos informacijos apie Turtą patikrinimą;
 - 3.5.3. kreipimąsi į valstybės institucijas, pareigūnus ir kitas įmones su prašymu pateikti informaciją apie veiklą, kuri Turte yra vykdoma šiuo metu / buvo vykdoma anksčiau ar kurią ten numatoma vykdyti ateityje; apie galimus aplinkos apsaugai, žemės naudojimui ir statybai taikomus bei kitus teisinius reikalavimus; apie reikalavimų pažeidimus, taip pat apie kitų įstatymų, kodeksų, taisyklių, nuostatų ir t. t. reikalavimus bei tokių reikalavimų pažeidimus;
 - 3.5.4. informacijos dėl Turto komunalinių mokesčių, kitų paslaugų mokesčių, taip pat kitų su Turtu susijusių sumų mokėjimo bei esamų įsiskolinimų, patikrinimą.
- 3.6. Dalyviams rekomenduojama patiems atlikti Turto patikrą / patikrinimą vietoje ir patiems peržiūrėti visą, jų manymu, svarbią informaciją, įskaitant (tačiau tuo neapsiribojant) informaciją apie mokesčius, mokėtinus už Turto komunalines ir kitas paslaugas, kitus su Turtu susijusius mokėjimus, taip pat esamas skolas. Atitinkamos patikrinimo procedūros turi būti atliekamos iki Aukciono dienos. Turtas yra parduodamas tokios būklės, kokios jis buvo Pardavimo sutarties sudarymo metu. Pardavėjas neteikia, neketina teikti ir neteiks jokių aiškių ar numanomų rašytinių arba žodinių pareiškimų ar garantijų, susijusių su Turto būkle bei kokybe, įskaitant (tačiau tuo neapsiribojant) bet kokias garantijas dėl Turto vertės ir būklės, Turto atitikties teritorijų planavimo, statybos, aplinkos apsaugos ir kitiems teisiniams reikalavimams arba tinkamumo

naudoti pagal tam tikrą paskirtį, išskyrus pareiškimus ir garantijas, taip pat dokumentus ir (arba) pažymėjimus, kurie turi būti teikiami pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, kad galima būtų sudaryti ir notariškai patvirtinti Pardavimo sutartį. Be to, jokios garantijos neteikiamos dėl inžinerinių tinklų ir kitų sistemų prieinamumo, ar galimybės juos įrengti ir (arba) prijungti.

- 3.7. Pardavėjas neatsako už jokią žalą ar nuostolius, susijusius su galimais Turto trūkumais, įskaitant (tačiau tuo neapsiribojant) trūkumus, kurie gali kilti dėl to, kad Turtas neatitinka statybos, teritorijų planavimo, aplinkos apsaugos ir kitų teisinių reikalavimų, yra netinkamas naudoti pagal tam tikrą paskirtį arba, kad nėra kokio nors privalomo leidimo ar, kad Turtas netenkina Dalyvio lūkesčių arba neatitinka trečiosios šalies pateiktos informacijos apie Turta.

4. Aukciono rūšis ir jo paskelbimas

- 4.1. Aukcionas – tai elektroninis aukcionas, kurį Pardavėjas vykdo per Platformą, taikant kainos didinimo intervalą.
- 4.2. Aukcionas skelbiamas pateikiant su Turtu susijusią informaciją Platformoje. Nuo Pradžios dienos Platformoje bus skelbiama tokia informacija: Pradinė kaina, Aukciono trukmė, informacija apie Turta, Pardavėjo kontaktinė informacija, Pardavimo sutarties projektas ir Preliminariosios sutarties projektas (jeigu ji turо būti pasirašyta).
- 4.3. Pardavėjas turi teisę savo nuožiūra iki Pradžios dienos pateikti Platformoje bet kokią papildomą informaciją / dokumentus apie Aukcioną ir Turta.

5. Aukciono vieta, jo trukmė, Turto Pradinė kaina ir Kainos didinimo intervalas

- 5.1. Aukcionas organizuojamas per Platformą ir bus vykdomas tik elektroniniu būdu.
- 5.2. Aukciono trukmė yra 21 (dvidešimt viena) kalendorinė diena nuo Pradžios dienos, išskyrus atvejus, kai taikomas Taisyklių 8.5 punktą, kada Aukcionas yra automatiškai pratęsimas minėtame punkte nurodytam laikotarpiui. Kiekvienu atveju, bet kokio Turto Aukciono trukmė yra nurodoma Platformoje esančioje Turto aprašymo skiltyje. Nepaisant to, Pardavėjas bet kokiam konkrečiam Turto Aukcionui gali taikyti skirtingus trukmės laikotarpius, atitinkamo Aukciono trukmę nurodydamas Platformos Turto aprašymo skiltyje.
- 5.3. Aukcione siūlomo Turto Pradinę kainą Pardavėjas nustato kiekvienu atveju atskirai, paskelbdamas tokią informaciją Platformoje prie atitinkamo Turto aprašymo.

6. Dalyvavimas Aukcione

- 6.1. Aukcione gali dalyvauti bet kuris fizinis ar juridinis asmuo, atitinkantis Taisyklių 6.2 punkte nustatytus reikalavimus. Fiziniai asmenys gali teikti pasiūlymus tik savo pačių vardu. Juridinių asmenų atveju, fizinis asmuo atsiunčia elektroninį laišką, patvirtindamas, kad juridinio asmens vardu sutinka su Taisyklėmis, ir pareiškia bei garantuoja turįs reikiamus įgaliojimus išpareigoti juridinio asmens vardu Aukciono Taisyklių atžvilgiu.
- 6.2. Dalyvis turi teisę dalyvauti Aukcione tik tuo atveju, jei atitinka šiuos reikalavimus:
- 6.2.1. Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus nekilnojamajam turtui Lietuvoje įsigyti (ypatingai tuos reikalavimus, kurie nustatyti Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatyme, taip pat Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme, t. t.);
- 6.2.2. Dalyvis vienoje iš stambių Šiaurės šalyse licencijuotų kredito institucijų (pvz. SEB, Nordea, Swedbank ir DnB) turi savo vardu atidarytą sąskaitą, iš kurios pervedamos lėšos, ir turi galimybę atsiskaityti per “PaySera” platformą.;
- 6.2.3. teikiant paraišką dėl dalyvavimo Aukcione, iki Aukciono ir (arba) jo metu prieš Dalyvį nėra pradėta ir (arba) nevyksta jokia bankroto ir (arba) teisinės apsaugos byla;

- 6.2.4. Dalyviui teisėtai priklauso lėšos, skirtos Depozito sumokėjimui ir Turto pirkimui, be to, Dalyviui netaikomi jokie su tokių lėšų naudojimu susiję apribojimai, kurie galėtų užkirsti kelią Turto įsigijimui;
- 6.2.5. Dalyvio šiam sandoriui naudojamos lėšos nebuvo tiesiogiai ar netiesiogiai gautos iš nusikalstamos veiklos, kaip apibrėžiama Baudžiamajame kodekse, arba iš draudžiamų veiksmų, kaip apibrėžiama tarptautinėse sutartyse, kurias yra ratifikavusi Lietuvos Respublika, ir tokių lėšų įgijimas nėra jokiais būdais susijęs su neteisėtai gautų lėšų legalizavimu arba teroristų finansavimu.
- 6.3. Aukciono dalyvio paraiškoje Dalyvis privalo nurodyti savo galiojantį elektroninio pašto adresą (jei Dalyvis yra fizinis asmuo, jis turėtų pateikti savo asmeniniais tikslais naudojamo elektroninio pašto adresą) Platformoje nustatyta tvarka ir forma, taip pat turi nurodyti, kad sutinka su Taisyklėmis, pažymėdamas langelį „Sutinku su Taisyklių sąlygomis“. Tokiu būdu Dalyvis patvirtina, kad:
 - 6.3.1. peržiūrėjo ir perskaitė šias Taisykles bei visą kitą Platformoje esančią informaciją / dokumentus apie Aukcioną ir Turtą; ir
 - 6.3.2. neatšaukiamai sutinka su visomis Taisyklių sąlygomis, taip pat su visa kita Platformoje esančia su Aukcionu ir Turtu susijusia informacija / dokumentais; ir
 - 6.3.3. atitinka visus reikalavimus, nurodytus Taisyklių 6.2 punkte; ir
 - 6.3.4. supranta, jog Pardavėjas nebus atsakingas už tai, kad Dalyvis neatitinka kokių nors 6.2 punkte nurodytų reikalavimų ir dėl to negali įsigyti Turto bei praranda Depozitą (jei bus toks neatitikimas), išskyrus atvejus, kai Taisyklės numato kitaip.
- 6.4. Kai tik Dalyvis atlieka Taisyklių 6.3 punkte nurodytus veiksmus, Pardavėjas elektroniniu paštu atsiunčia Dalyviui patvirtinimo kodą, leidžiantį jam teikti kainos pasiūlymą varžantis Aukcione ir sumokėti Depozitą už konkretų Turtą.
- 6.5. Kiekvienas Dalyvis gaus specialų patvirtinimo kodą, pagal kurį jis, teikdamas kainos pasiūlymą, bus identifikuojamas Platformoje. Toks patvirtinimo kodas nebus sudaromas iš Dalyvio asmens duomenų elementų ir bus skirtas tik tam, kad galima būtų nustatyti, kuris Dalyvis pateikė atitinkamą kainos pasiūlymą, kaip nurodyta 8.3 punkte.
- 6.6. Pardavėjas, elektroniniu paštu išsiųsdamas pranešimą, gali bet kuriuo metu uždrausti konkretiems Dalyviams dalyvauti Aukcione nenurodant jokios priežasties. Jei Dalyvis jau yra sumokėjęs Depozitą, Pardavėjas grąžina jį Dalyviui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šiame punkte nurodyto pranešimo išsiuntimo, pervesdamas Depozito sumokėjimui panaudotas lėšas į Dalyvio sąskaitą.

7. Depozitas

- 7.1. Dalyvis gali dalyvauti Aukcione ir teikti kainos pasiūlymą tik tuo atveju, jei prieš tai sumoka Depozitą. Depozito dydis sudaro 10 % Pradinės kainos, tačiau neturi būti mažesnis kaip 100 Eur ir didesnis kaip 1 000 EUR. Nominali Depozito suma už bet kokį konkrečiame Aukcione siūlomą Turtą bus nurodyta Platformoje.
- 7.2. Dalyvis sumoka Depozitą per PaySera platformą (Paysera LT, UAB veikianti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, registracijos Nr. 300060819, www.paysera.lt), vadovaudamasis Platformoje pateiktais nurodymais. Depozitas sumokamas eurais.
- 7.3. Per PaySera platformą sumokėtas Depozitas yra tiesiogiai siejamas su Aukcionu, kuriame teikiamas kainos pasiūlymas, todėl Dalyvis neturi pateikti jokių papildomų mokėjimo rekvizitų ir pastabų.
- 7.4. Gavęs Depozitą ir užregistravęs kainos pasiūlymą, Pardavėjas elektroniniu paštu išsiunčia Dalyviui patvirtinimą, kad kainos pasiūlymas yra gautas ir užregistruotas. Laimėtoju paskelbto Dalyvio Depozitas panaudojamas kaip Galutinės pirkimo kainos dalis ir nėra grąžinamas ar kitaip kompensuojamas, jei šiose Taisyklėse arba Pardavimo sutartyje nenurodoma kitaip.
- 7.5. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Laimėtojo paskelbimo, Pardavėjas visiems atitinkamame Aukcione besivaržiusiems dėl atitinkamo Turto Dalyviams, kurie netapo Laimėtojais, grąžina jų sumokėtus Depozitus, pervesdamas šias lėšas į Dalyvių sąskaitas, iš kurių buvo sumokėtas Depozitas.

8. Aukciono procesas ir Laimėtojo paskelbimas

- 8.1. Aukcionas yra galiojantis, jei nors vienas Dalyvis pateikia pasiūlymą Taisyklėse nustatyta tvarka.
- 8.2. Pirmasis kainos pasiūlymas dėl Turto yra pateikiamas automatiškai, kai Dalyvis gauna 7.4 punkte nurodytą pranešimą iš Pardavėjo.
- 8.3. Dalyvis kiekvieną paskesnę kainos pasiūlymą teikia prisijungdamas prie Platformos ir paspausdamas pasirinktį teikti kainos pasiūlymą dėl atitinkamo Turto. Kiekvienas naujas kainos pasiūlymas yra didesnis už ankstesnįjį. Du Dalyviai negali teikti tokio paties kainos pasiūlymo to paties Turto atžvilgiu. Dalyvis, kuris pirmasis pateikia kainos pasiūlymą per Platformą, yra laikomas pasiūlymą pateikusiu Dalyviu. Paskutinis kainos pasiūlymas bus nurodomas prie atitinkamo Turto aprašymo.
- 8.4. Jei varžovas pasiūlo didesnę kainą, kiekvienas Dalyvis turi teisę vėl padidinti savo siūlomą kainą. Didžiausią kainą Aukcione pasiūlęs Dalyvis įsipareigoja ją mokėti.
- 8.5. Jei naujas kainos pasiūlymas pateikiamas per 5 (penkias) minutes iki Aukciono pabaigos, Aukcionas yra automatiškai pratęsiamas dar 15 (penkiolikai) minučių. Toks pratęsimų skaičius yra neribojamas ir tęsiamas tol, kol likus paskutinėms 5 (penkioms) minutėms iki Aukciono pabaigos nebepateikiamas nė vienas naujas kainos pasiūlymas.
- 8.6. Aukcionas yra laikomas baigtu, kai pasibaigia jam skirtas laikas ir Platformoje pateikiamas pranešimas, kuris taip pat išsiunčiamas Dalyviams jų registruotais elektroninio pašto adresais.
- 8.7. Dalyvis, kuris pateikia didžiausią kainos pasiūlymą Aukciono užbaigimo metu, yra laikomas Aukciono Laimėtoju.
- 8.8. Pasibaigus Aukcionui, Pardavėjas per 3 (tris) darbo dienas paskelbia Galutinę pirkimo kainą, elektroniniu paštu išsiųsdamas pranešimą visiems Dalyviams (įskaitant ir Laimėtoją), kurie varžėsi Aukcione ir teikė kainos pasiūlymus. Tokiame pranešime turi būti nurodyta informacija apie laimėjimą / nelaimėjimą Aukcione, taip pat informacija apie Galutinę pirkimo kainą. Dalyvis, kuris bus paskelbtas Aukciono Laimėtoju, taip pat turi papildomai gauti pranešimą, kuriame nurodomas Pardavėjo darbuotojas, su kuriuo bus galima susisiekti dėl Pardavimo sutarties pasirašymo, ir jo kontaktiniai duomenys.
- 8.9. Jei dėl techninių priežasčių Platforma neveikia ir dėl to Aukcionas negali įvykti, Pardavėjas paskelbia Aukcioną neįvykusiu. Jei Dalyviai sumokėjo Depozitą, Pardavėjas per 10 (dešimt) darbo dienų privalo grąžinti Depozito sumą Dalyviams, pervedant lėšas į Dalyvių sąskaitas, iš kurių buvo sumokėtas Depozitas.
- 8.10. Pardavėjas turi teisę bet kuriuo metu nutraukti Aukcioną dėl bet kokios priežasties. Tokiu atveju, Pardavėjas per 10 (dešimt) darbo dienų privalo grąžinti Depozitus Dalyviams, pervedant lėšas į Dalyvių sąskaitas, iš kurių buvo sumokėtas Depozitas.

9. Pardavimo sutarties pasirašymas

- 9.1. Laimėtojas privalo pasirašyti Pardavimo sutartį ir Preliminariąją sutartį (jeigu ji turi būti pasirašyta) per Taisyklėse nustatytą laikotarpį. Pardavimo sutarties ir Preliminariosios sutarties (jeigu ji turi būti pasirašyta) projektas kiekvieno Turto atžvilgiu yra pateikiamas Platformoje ne vėliau kaip Pradžios dieną.
- 9.2. Laimėtojas privalo pasirašyti Pardavimo sutartį per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tos dienos, kai jis buvo paskelbtas Aukciono Laimėtoju. Jei Laimėtojui atstovauja fizinis asmuo, kuris turi pasirašyti Pardavimo sutartį Laimėtojo vardu, tuomet iki Pardavimo sutarties pasirašymo toks fizinis asmuo privalo pateikti visus reikiamus įrodymus, patvirtinančius tokias atstovavimo teises. Jei būtina informuoti trečiąsias šalis, kurios pagal taikomus įstatymus turi pirmumo teisę naudotis tokiomis teisėmis įstatymuose nustatyta tvarka arba, jei Pardavimo sutartis gali būti pasirašyta tik gavus reikiamus leidimus iš valstybės institucijų arba kitais atvejais, Pardavėjas gali pratęsti Pardavimo sutarties pasirašymo terminą dar 45 (keturiasdešimt penkioms) kalendorinėms dienoms. Jei, Pardavėjo nuomone, yra būtina pasirašyti Preliminariąją

- sutartį, Laimėtojas privalo ją pasirašyti per 5 (penkias) darbo dienas nuo dienos, kai buvo paskelbtas Aukciono Laimėtoju.
- 9.3. Paskelbus Laimėtoją, trečiosioms šalims – kurios turi pirmumo teises pagal taikomus įstatymus – pasiūloma pasinaudoti tokiais teisėmis įstatymuose nustatyta tvarka. Jei tokia trečioji šalis pasinaudoja savo teise įsigyti Turta, tuomet Preliminarioji sutartis (jei tokia pasirašoma) automatiškai tampa negaliojančia ir Pardavimo sutarties pasirašymas tampa negalimas. Šalys susitaria, kad jos nelaikys viena kitos atsakingomis už tai, kad Laimėtojas faktiškai negalėjo įsigyti Turto dėl trečiosios šalies sprendimo pasinaudoti savo pirmumo teise pagal taikomus įstatymus. Tokiu atveju Pardavėjas grąžina Laimėtojui Depozitą per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pardavimo sutarties pasirašymo su tokia trečiąja šalimi.
 - 9.4. Pardavėjas turi teisę atsisakyti pasirašyti Pardavimo sutartį ir (arba) Preliminariąją sutartį (jeigu ji turi būti pasirašyta) šiais atvejais:
 - 9.4.1. nors Laimėtojas sutiko su Taisyklėmis ir patvirtino, kad atitinka nustatytus reikalavimus, jis nesilaiko reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir (arba) Taisyklėse;
 - 9.4.2. Aukciono Laimėtojui atstovauja fizinis asmuo, kuris nepateikė reikiamų įrodymų apie savo teises atstovauti Laimėtojui;
 - 9.4.3. Pardavėjas sužino arba pagrįstai įtaria, kad Laimėtojas gali būti susijęs su teroristų finansavimu ar kita neteisėta veikla. Jei Laimėtojas yra juridinis asmuo, o su juo tiesiogiai susijęs asmuo ar atstovas atitinka minėtą kriterijų, toks Laimėtojas (juridinis asmuo) taip pat gali būti laikomas susijusiu su teroristų finansavimu;
 - 9.4.4. yra pakankamai įrodymų, kad pinigai, kuriais norėta atsiskaityti už Turta arba vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Pardavimo sutartį ir (arba) Preliminariąją sutartį (jeigu ji turi būti pasirašyta), gali būti įgyti nusikalstamu būdu ir (arba) kitomis neteisėtomis priemonėmis;
 - 9.4.5. egzistuoja kitos aplinkybės, neleidžiančios Pardavėjui užmegzti dalykinių santykių su Laimėtoju;
 - 9.4.6. Pardavėjo nuožiūra, nenurodant jokios priežasties.
 - 9.5. Atsisakius sudaryti Pardavimo sutartį ir (arba) Preliminariąją sutartį (jeigu ji turi būti pasirašyta) dėl Taisyklių 9.4 punkte išvardytų priežasčių, Pardavėjas neprivalės kreiptis į atsakingas Lietuvos arba užsienio institucijas ar valdžios organus, siekdamas gauti informacijos, patvirtinančios Taisyklių 9.4.1-9.4.4. punktuose nurodytus kriterijus, taip pat neprivalės pateikti Laimėtojui jokių pažymų ar kitų įrodymų, su tikslu patvirtinti Pardavėjo turimą informaciją.
 - 9.6. Jei Lietuvos Respublikos privalomi teisės aktų reikalavimai nenumato kitaip, Pardavėjas nekompensuoja Dalyviams, Laimėtojui ir (arba) trečiosioms šalims jokių išlaidų ir (arba) nuostolių, kuriuos pastarieji patyrė rengdamiesi Aukcionui bei jame dalyvaudami. Pardavėjas nekompensuoja ir nemoka jokių palūkanų už Dalyvių (įskaitant Laimėtoją) sumokėtų lėšų gavimą ir laikymą.
 - 9.7. Taisyklių 9.2 punkte nustatyti Pardavimo sutarties pasirašymo terminai nebus laikomi praleistais nei dėl Pardavėjo kaltės, nei dėl Pirkėjo kaltės, jei Pardavimo sutartis nebuvo sudaryta dėl nuo Šalių valios nepriklausančių aplinkybių, kurias sukėlė institucijos ir (arba) pareigūnai, atsakingi už pažymėjimų ir (arba) kitų dokumentų, reikalingų tinkamam Pardavimo sutarties įforminimui ir notariniam patvirtinimui teisės aktuose nustatyta tvarka, išdavimą.
 - 9.8. Tokiais atvejais, 9.2 punkte nurodytas terminas Pardavėjo nuožiūra yra pratęsiamas iki 60 (šešiasdešimties) kalendorinių dienų, vadovaujantis protingumo principu. Jei per pratęstą laikotarpį Pardavimo sutarties sudarymui užkirtusios kelių aplinkybės nepasikeičia, Pirkėjas turi teisę a) susitarti dėl Pardavimo sutarties pasirašymo termino pratęsimo Pirkėjui priimtinam laikotarpiui, arba b) atsisakyti pasirašyti Pardavimo sutartį.
 - 9.9. Jei Pirkėjas nusprendžia pasinaudoti teise atsisakyti pasirašyti Pardavimo sutartį šiose Taisyklėse nustatyta tvarka, tai nebus laikoma Pirkėjo padarytu Taisyklių pažeidimu, ir už Turta sumokėtas Depozitas turės būti grąžintas Pirkėjui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo dienos, kada Pirkėjas pateikė rašytinį pranešimą Pardavėjui.
 - 9.10. Pardavėjas raštu informuoja Laimėtoją apie Pardavimo sutarties patvirtinimo datą ir laiką. Pardavimo sutartis tvirtinama Pardavėjo pasirinktame notarų biure.

- 9.11. Jei Pardavimo sutartis arba Preliminarioji sutartis (jeigu ji turi būti pasirašyta) nėra pasirašoma per Taisyklėse nustatytą laikotarpį dėl priežasčių, už kurias atsakingas Laimėtojas, yra laikoma, kad Laimėtojas atsisakė savo teisės įsigyti Turta.
- 9.12. Taisyklių 9.11 punkte nurodytu atveju, Pardavėjas siūlo parduoti Turta tam Dalyviui, kuris Aukcione pateikė kitą didžiausios kainos pasiūlymą, jei tokia kaina sudaro ne mažiau kaip 80 % Galutinės pirkimo kainos. Tokiu atveju, per 3 (tris) darbo dienas išsiunčiamas pranešimas Dalyviui, pateikusiam kitą didžiausios kainos pasiūlymą už Turta, su siūlymu įsigyti Turta už kainą, kurią jis pasiūlė Aukciono metu. Jei toks pasiūlymas yra pareikštas ir minėtas Dalyvis su juo sutinka per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo pasiūlymo pareiškimo, tuomet paskutinę didžiausią kainą pasiūlęs Dalyvis pasirašo Pardavimo sutartį ir Preliminariąją sutartį (jeigu ji turi būti pasirašyta) Taisyklių 9.1 punkte nustatyta tvarka.
- 9.13. Taisyklių 9.12 punkte nurodytu atveju Depozitas Laimėtojui negražinamas, o yra laikomas bauda, kurią Laimėtojas moka Pardavėjui kaip minimalių nuostolių, susijusių su Aukciono organizavimu ir vykdymu, atlyginimą.
- 9.14. Pardavimo sutartį notariškai tvirtina Pardavėjo pasirinktas notaras.
- 9.15. Visas išlaidas, susijusias su Pardavimo sutarties, Preliminariosios sutarties (jeigu ji turi būti pasirašyta) sudarymu ir patvirtinimu, nuosavybės teisių užregistravimu, taip pat notarinius mokesčius bei kitas išlaidas, susijusias su notarinių veikslių atlikimu, bei išlaidas už informacijos viešųjų registrų centriniuose duomenų bankuose patikrinimą sumoka Laimėtojas arba Dalyvis, pateikęs kitą didžiausios kainos pasiūlymą Aukcione, jei Laimėtojas atsisako savo teisės įsigyti Turta.

10. Galutinės pirkimo kainos sumokėjimas ir nuosavybės teisės perleidimas

- 10.1. Aukciono Laimėjo sumokėtas Depozitas yra įtraukiamas į Pardavimo sutartyje nurodytą Turto kainą. Likusią Kainos dalį Aukciono Laimėtojas sumoka per Pardavimo sutartyje nustatytą terminą arba per kitą laikotarpį, dėl kurio susitaria Šalys.
- 10.2. Jei kitaip nėra nustatyta Pardavimo sutartyje, nuosavybės teisė į Turta perduodama po to, kai Laimėtojas sumoka Galutinę pirkimo kainą.
- 10.3. Laimėtojas tampa Turto savininku nuo to momento, kai pasirašomas priėmimo-perdavimo aktas.

11. Aukciono pripažinimas neįvykusiu

- 11.1. Pardavėjas turi teisę pripažinti Aukcioną neįvykusiu, esant tokioms aplinkybėms:
 - 11.1.1. Aukcione nedalyvavo nė vienas Dalyvis;
 - 11.1.2. Laimėtojas nesudarė Pardavimo sutarties ir (arba) Preliminariosios sutarties (jei ji turi būti sudaryta), taip pat jei Taisyklių 9.4 ar 9.15 punkte nurodytu atveju Dalyvis, kuris Turto atžvilgiu pateikė kitą didžiausios kainos pasiūlymą (jei tokia kaina sudaro ne mažiau kaip 80 % Galutinės pirkimo kainos) per nustatytą laikotarpį nepareiškė noro įsigyti Turta ir nesudarė Pardavimo sutarties (arba Preliminariosios sutarties, jei tai taikoma pagal Taisyklių 9.2 punktą);
 - 11.1.3. Laimėtojas nesumoka Likusios kainos dalies ir (arba) nevykdo kitų veikslių ir (arba) nepateikia dokumentų, kurių reikia, norint vykdyti Pardavimo sutartį Taisyklėse nustatyta tvarka ir (arba) sąlygomis;
 - 11.1.4. Pagal Taisyklių 9.4 punktą Pardavėjas vienašališkai atsisako pasirašyti Pardavimo sutartį ir (arba) Preliminariąją sutartį (jei ji turi būti sudaryta);
 - 11.1.5. Dėl Aukciono metu iškilusių techninių nesklandumų Pardavėjas negali nustatyti Laimėjo;
 - 11.1.6. Teismas pripažino Aukciono rezultatus negaliojančiais.

12. Asmens duomenys

- 12.1. Visus Dalyvių pateiktus Pardavėjui asmens duomenis (toliau – „Asmens duomenys“) Pardavėjas tvarko tik Aukciono tikslais ir Pardavimo sutarties ir (arba) Preliminariosios sutarties (jei ji turi būti sudaryta) vykdymo tikslais.
- 12.2. Visi Pardavėjo prašomi Asmens duomenys yra reikalingi Aukciono vykdymo tikslais, o jei Dalyviai nepateikia prašomų Asmens duomenų arba pateikia neteisingus Asmens duomenis, kainos pasiūlymas gali būti nepriimtas arba gali būti atsakyta pasirašyti Pardavimo sutartį.
- 12.3. Asmens duomenis Pardavėjas saugo tokį laikotarpį, kuris reikalingas norint užbaigti Aukcioną ir įvykdyti Pardavimo sutartį su Laimėtoju, taip pat tokį laikotarpį vėliau, kurio reikia Pardavėjui, kad šis galėtų užsitikrinti arba apginti savo teises arba įvykdyti teisinius įsipareigojimus.
- 12.4. Asmens duomenys bus patikimi tvarkyti tik tiems duomenų tvarkytojams, kurie veikia kaip paslaugų teikėjai ir kuriuos Pardavėjas pasitelkia Aukciono tikslais (kaip pvz. IT paslaugų teikėjai).
- 12.5. Dalyviai (Dalyviams atstovaujantys darbuotojai) turi teisę reikalauti, kad Pardavėjas duotų jiems prieigą prie Asmens duomenų, leistų juos taisyti ar ištrinti, arba turi teisę apriboti Asmens duomenų tvarkymą. Teisėmis galima naudotis susisiekiant su Pardavėju Taisyklėse pateiktais kontaktiniais adresais.

13. Ginčų sprendimas

- 13.1. Bet koks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas yra sprendžiamas derybų keliu. Jei pastangos išspręsti ginčą derybomis yra nesėkmingos, ginčai sprendžiami miesto, kuriame yra Pardavėjo registruota buveinė, teismuose. Jei pagal taikomus įstatymus Dalyvis yra vartotojas, jis taip pat turi teisę teikti ieškinius teisme pagal savo gyvenamąją vietą.
- 13.2. Jei Dalyvis yra laikomas vartotoju pagal taikomus įstatymus, jis turi teisę reikšti pretenzijas, kreipdamasis į Valstybinę vartotojų teisių apsaugos tarnybą, Vilniaus g. 25, 01402 Vilnius, www.vvtat.lt, arba pasinaudoti ginčų elektroninio sprendimo platforma, kurią galima rasti čia: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.